

**UCHWAŁA Nr XXVI/208/12**  
**RADY GMINY UNISŁAW**  
**z dnia 30 października 2012 r.**

**w sprawie zatwierdzenia „Planu odnowy miejscowości Kokocko na lata 2012-2020”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późn. zm. <sup>1)</sup>) oraz § 10 ust. 2 pkt 2 lit. b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2008 r. nr 38, poz. 220, z późn. zm. <sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

- § 1. Zatwierdza się „Plan odnowy miejscowości Kokocko na lata 2012-2020”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Traci moc uchwała Nr VI/43/2007 Rady Gminy w Unisławiu z dnia 23 lipca 2007 roku w sprawie przyjęcia „Planu rozwoju miejscowości Kokocko na lata 2007-2013”.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Unisław.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Tomasz Majewski*

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2008 r. Nr 156, poz. 974, z 2010 r. Nr 65, poz. 417 i Nr 162, poz. 1092 oraz z 2012 r. poz. 134.

**Uzasadnienie do uchwały nr XXVI/208/12 Rady Gminy Unistaw z dnia 30 października 2012 r.**

Plan odnowy miejscowości jest dokumentem niezbędnym przy ubieganiu się o dofinansowanie ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Plan odnowy miejscowości Kokocko stanowi podstawę realizacji celów zawartych w poszczególnych priorytetach, celach i projektach na lata 2012-2020.

Priorytetowe kierunki rozwoju wsi Kokocko:

- podniesienie jakości życia mieszkańców obszarów wiejskich,
- zwiększenie atrakcyjności terenu dla rozwoju turystyki,
- zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich,
- zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich,
- rozwój tożsamości społeczności wiejskiej.

Plan odnowy miejscowości Kokocko powstał z inicjatywy mieszkańców wsi. Wypracowane priorytety i zadania są wspólnym dobrem, służącym podniesieniu standardów życia i pracy mieszkańców obszarów wiejskich.

PRZEWODNICĄCY  
  
Tomasz Majewski

*PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI*  
*KOKOCKO*

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Majewski*  
Tomasz Majewski

KOKOCKO, wrzesień 2012 roku

## **Spis treści:**

|   |    |
|---|----|
| 1. Charakterystyka miejscowości.....  | 2  |
| 2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości. ....  | 3  |
| 3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja. ....   | 8  |
| 4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.....  | 15 |
| 5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. .... | 16 |

## **1. Charakterystyka miejscowości.**

Kokocko położone jest na 18°19'26" E i 53°15'54" N w środkowej części województwa kujawsko-pomorskiego, w powiecie chełmińskim, w północno-zachodniej części gminy Unisław, nad rzeką Wisłą.

Dobrze ukształtowana sieć drogowa wywiera wpływ na życie społeczno – kulturalne, ale przede wszystkim umożliwia rozwój transportu, turystyki i wypoczynku. W miejscowości Kokocko występuje skrzyżowanie drogi wojewódzkiej nr 550 Chełmno–Brzozowo-Kokocko-Unisław oraz drogi powiatowej nr 1601C Kokocko-Dąbrowa Chełmińska.

Kokocko położone jest w odległości 30 km od Bydgoszczy, 38 km od Torunia oraz 13 km od Chełmna. Komunikacja pomiędzy poszczególnymi miejscowościami, jak również pobliskimi miastami odbywa się za pomocą własnych środków transportu oraz komunikacji autobusowej.

Kokocko zamieszkuje 449 osób, co stanowi 6,56 % ludności gminy Unisław (wg stanu na dzień 31.12.2011 r.).

## **1.2 Historia miejscowości.**

Kokocko występuje w źródłach pod nazwami: 1393 Cokusch, Koktus, Koktetz, Kokutsch, Kokuchess, Kokosach, 1535 Kokoczko, 12 km na południowy-zachód od Chełmna.

Od 1393 r. Kokocko wchodzi w skład folwarku komturstwa starogrodzkiego, w 1535 r. znajduje się w terytorium biskupstwa chełmińskiego.

W latach 1393 – 1430 Kokocko stanowi własność Zakonu Krzyżackiego, inwentarz folwarku: 8 klaczy, 1 koń rasy miejscowej, 5 krów, 3 świnie; W 1430 roku mieszkańcy Kokocka trzymali około 50 pni pszczelich. W 1505 roku Aleksander Jagiellończyk nadał okrąg starogrodzki z Kokockiem biskupowi chełmińskiemu.

W roku 1535 biskup chełmiński Jan Dantyszek wznawia przywilej dla Szymona sołtysa w Kokocku. Szymon ma 3 łany sołtysowskie i Mikołaj 2 łany na prawie chełmińskim, cała wieś 50 łanów, czynsz z łanu 1 grzywna, 2 kury i korzec owsa.

Od 1445 r. parafia w Kokocku znajduje się w planie synodu laickiego biskupstwa chełmińskiego.

## **2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.**

### **2.1 Zasoby przyrodnicze**

Według podziału fizyczno-geograficznego Kokocko znajduje się w obrębie Pojezierza Chełmińskiego. Rzeźba terenu została ukształtowana w czasie ostatniego zlodowacenia skandynawskiego, ma charakter płaskorówninny urozmaicony pagórkami wydmowymi. Wieś Kokocko leży na poziomie 23-30 m n.p.m. na terenie niziny nadwiślańskiej, tzw. „Basenu Unisławskiego” i znajduje się w obszarze Zespołu Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego, który został utworzony na mocy Zarządzenia Wojewody Kujawsko-Pomorskiego Nr 144/03 z dnia 21 maja 2003 roku z Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły w Świeciu. Na terenie sołectwa oraz gminy najniżej położone jest dno Wisły w okolicach tzw. „Małego Kokocka” na poziomie 15,5 m n.p.m. Część wsi Kokocko położona pomiędzy Wisłą a wałem przeciwpowodziowym stanowi obszar specjalnej ochrony ptaków (Dyrektywa Ptasia) w ramach sieci Natura 2000.

### **2.2. Dziedzictwo historyczne, kulturowe i religijne.**

W centralnej części miejscowości przy drodze Bydgoszcz-Chełmno, znajduje się dawny zbór ewangelicki. Gmina ewangelicka w Kokocku powstała w 1829 r. jako filialna Chełmna. Usamodzieliła się w 1838 r. Budowę kościoła ukończono w 1834 r., uroczyste poświęcenie nastąpiło 3 września.

W 1855 r. budynek został poważnie uszkodzony przez wody zalewowe rzeki Wisły. Zniszczeniu uległa południowo-zachodnia część korpusu oraz górne dolne kondygnacje wieży. W 1862 r. budynek kościoła został gruntownie odnowiony. Na pamiątkę tragedii 14 stycznia 1864 r. kościół otrzymał nowe uroczyste wezwanie „Kościoła Zbawiciela”.

W roku 1877 do wyposażenia Kościoła dołączono dwa żeliwne dzwony z odlewni w Behuni. W prawie niezmienionej formie i bez poważniejszych uszkodzeń budynek przetrwał do roku 1945, kiedy to przejęty został przez parafię rzymsko-katolicką i uzyskał wezwanie „Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny”. Dokonano likwidacji elementów protestanckich - zdemontowano kazalnicę w ołtarzu, która obecnie pełni rolę ołtarzy bocznych. W 1990 roku kościół stał się ponownie kościołem filialnym, przejętym i użytkowanym przez Parafię Rzymsko-Katolicką p.w. Św. Barbary w Starogrodzie. Kościół wybudowany w konstrukcji szkieletowej z wypełnieniem ceglanym, tynkowanym (mur pruski). Posadowiony na wysokiej, ceglano-kamiennej podmurówce, górna kondygnacja wieży – słupowo-ramowa, szalowana deskami w układzie pionowym. Kościół założony na rzucie prostokąta o wymiarach 28 m x 13 m.

W odległości około 1 km od kościoła, w kierunku Chełmna znajduje się zabytkowy cmentarz ewangelicki, również objęty ochroną i wpisany do rejestru zabytków. Cmentarz posiada zachowany układ przestrzenny, liczne nagrobki (52), z których najstarszy pochodzi z 1861 r., a także starodrzew w wieku ponad 100 lat. Cmentarz nieczynny jest od 1945 r.

W ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znajdują się między innymi

- dawny dom mieszkalny pastora, murowany z połowy XIX w.
- budynek dawnej poczty, murowany z początku XX w.
- dawny dwór, murowany, ok. 1880 r.
- dom mieszkalny z drewnianych belek z XIX wieku
- budynek szkoły, murowany z początku XX w.
- budynek dawnej mleczarni, murowany z początku XX w.
- budynek dawnej karczmy, murowany z końca XIX w.

### **2.3. Obiekty i tereny.**

Dla istniejącej zabudowy rozproszonej położonej poza obszarami funkcjonalnymi obowiązuje zakaz lokalizacji budynków nie związanych z produkcją rolną. W centrum miejscowości znajduje się:

- Kościół Filialny,
- Szkoła Podstawowa,
- biblioteka publiczna,
- remiza strażacka,
- świetlica wiejska,
- sklepy,
- dyskoteka „ARENA”.

### **2.4. Infrastruktura społeczna.**

Kokocko jest miejscowością rolniczą z rozproszonym budownictwem, we wsi znajduje się 89 gospodarstw rolnych.

W miejscowości Kokocko znajduje się podstawowa infrastruktura społeczna i gospodarcza, tj. Szkoła Podstawowa, Filia Gminnej Biblioteki Publicznej, Ochotnicza Straż Pożarna, Sklepy. Instytucje publiczne: Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Zdrowia, Bank Spółdzielczy, Urząd Pocztowy znajdują się w oddalonym o ok. 10 km Unisławiu.

Głównym centrum kulturalnym miejscowości jest Szkoła Podstawowa w Kokocku usytuowana przy drodze wojewódzkiej Unisław – Chełmno oraz remiza strażacka ze świetlicą wiejską.

Miejscowość Kokocko znajduje się w granicach administrowania Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Barbary w Starogrodzie.

Dzieci uczęszczają do Szkoły Podstawowej w Kokocku, młodzież natomiast do Zespołu Szkół w Unisławiu (Gimnazjum, Liceum Ogólnokształcące, Zasadnicza Szkoła Zawodowa) – wszystkie dzieci są dowożone.

## 2.5. Infrastruktura techniczna.

Mieszkańcy Kokocka dostęp do podstawowych usług technicznych mają zapewniony w zakresie:

- energia elektryczna – ENERGA - OPERATOR S.A., Posterunek Energetyczny w Chełmnie,
- woda – gminna sieć wodociągowa,
- ścieki – prywatne wozy asenizacyjne,
- odpady stałe – Zakład Usług Miejskich „ZUM” Sp. z o.o. w Chełmnie.

## 2.6. Gospodarka, rolnictwo

Mieszkańcy Kokocka utrzymują się z pracy we własnych gospodarstwach rolnych, działalności gospodarczej, pracy zarobkowej, rent i emerytur. Na terenie sołectwa przeważają ziemie klasy trzeciej i czwartej. Miejscowi gospodarze najczęściej uprawiają na nich zboża oraz warzywa.

**Struktura działalności gospodarczej w miejscowości Kokocko**

|         | Produkcja | Usługi | Handel | Gastronomia | Transport |
|---------|-----------|--------|--------|-------------|-----------|
| Kokocko | 0         | 6      | 4      | 1           | 0         |

**Struktura wielkości indywidualnych gospodarstw rolnych na terenie wsi Kokocko**

| Kokocko | Wielkość gospodarstw |       |       |        |         |               |
|---------|----------------------|-------|-------|--------|---------|---------------|
|         | do 2ha               | 2-5ha | 5-7ha | 7-10ha | 10-15ha | powyżej 15 ha |
|         | 24                   | 23    | 5     | 15     | 11      | 11            |



### Struktura użytkowania terenów wsi Kokocko

| Lp.                           | Rodzaj użytkowania   | Powierzchnia<br>w ha | %          |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|------------|
| 1                             | 2                    | 3                    | 4          |
| 1.                            | Użytki rolne:        | 901,76               | 66,42      |
|                               | - grunty orne        | 690,27               | 76,55      |
|                               | - sady               | 0,82                 | 0,09       |
|                               | - pastwiska          | 37,63                | 4,17       |
|                               | - łąki               | 173,04               | 19,19      |
| 2.                            | Lasy i grunty leśne  | 153,61               | 11,32      |
| 3.                            | Grunty pod wodami    | 192,90               | 14,21      |
| 4.                            | Tereny komunikacyjne | 29,32                | 2,16       |
| 5.                            | Tereny osiedlowe     | 3,23                 | 0,24       |
| 6.                            | Nie użytki           | 76,64                | 5,65       |
| <b>Razem powierzchnia wsi</b> |                      | <b>1357,46</b>       | <b>100</b> |

#### 2.7. Kapitał społeczny i ludzki

Korzystne położenie wsi Kokocko przy drodze wojewódzkiej nr 550 Unisław-Chełmno nad rzeką Wisłą oraz w otoczeniu lasów stwarza duże możliwości rozwoju w najbliższym okresie.

Od kilku lat można zaobserwować we wsi Kokocko napływ ludzi z okolicznych miast, którzy wybrali to miejsce do zamieszkania z dala od zgiełku i zabiegania wielkich aglomeracji, zapewniając mieszkańcom bliski kontakt z przyrodą.

Kształtowanie się liczby ludności we wsi Kokocko na przełomie lat 1999 – 2011

| Rok        | Liczba ludności |
|------------|-----------------|
| 1999.12.31 | 455             |
| 2000.12.31 | 455             |
| 2001.12.31 | 451             |
| 2002.12.31 | 445             |
| 2003.12.31 | 454             |
| 2004.12.31 | 453             |
| 2005.12.31 | 442             |
| 2006.12.31 | 449             |
| 2007.12.31 | 443             |

|            |     |
|------------|-----|
| 2008.12.31 | 450 |
| 2009.12.31 | 453 |
| 2010.12.31 | 450 |
| 2011.12.31 | 449 |

Gęstość zaludnienia w miejscowości Kokocko wynosi 33 os./km<sup>2</sup>.

Na terenie wsi Kokocko działają następujące organizacje:

- Ochotnicza Straż Pożarna,
- Koło Gospodyń Wiejskich,
- Kółko Rolnicze,
- Rada Sołecka.

### **3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja.**

#### **3.1. Analiza SWOT**

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne miejscowości, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość wsi i mieszkańców.

#### **3.2. Wizja odnowy miejscowości.**

Wizja odnowy miejscowości powstała w wyniku dyskusji mieszkańców, odwołuje się do przyszłości.

Wizję odnowy miejscowości Kokocko sformułowano następująco:

***„Poprawa jakości życia oraz zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców miejscowości Kokocko”.***

Szczegółowe kierunki rozwoju wsi Kokocko:

- poprawa jakości życia mieszkańców obszarów wiejskich,
- zwiększenie atrakcyjności terenu dla rozwoju turystyki,
- zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich,
- zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich,
- rozwój tożsamości społeczności wiejskiej.

### **3.3 Arkusz Planowania.**

Arkusz planowania – Plan odnowy miejscowości Kokocko zawiera układ wyznaczonych przez społeczność priorytetów rozwojowych, celów oraz konkretnych projektów.

Poszczególne priorytety i projekty zgodne są z ustaloną wizją rozwoju wsi Kokocko.

W zależności od zaawansowania prac, projekty powinny być uszczegółowione. Szczególnie ważne jest określenie kosztów związanych z ich wdrażaniem. Zwykle ma to największy wpływ na ustalanie harmonogramu realizacji planu.

## ANALIZA ZASOBÓW WSI

MIEJSCOWOŚĆ KOKOCKO

GMINA UNISŁAW

| Rodzaj zasobu   | Brak   | Jest o znaczeniu małym | Jest o znaczeniu średnim | Jest o znaczeniu dużym   |
|---|--------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Środowisko przyrodnicze</b><br>- walory krajobrazu<br>- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.)<br>- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)<br>- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty<br>- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)<br>- osobliwości przyrodnicze<br>- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)<br>- podłoże, warunki hydrogeologiczne<br>- gleby, kopaliny |        |                        | X<br>X<br>X<br>X<br>X    | X<br><br>X<br><br>X<br>X |
| <b>Środowisko kulturowe</b><br>- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe<br>- walory zagospodarowania przestrzennego<br>- zabytki<br>- zespoły artystyczne  | X      |                        | X                        | X<br>X                   |
| <b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b><br>- miejsca, osoby i przedmioty kultu<br>- święta, odpusty, pielgrzymki<br>- tradycje, obrzędy, gwara<br>- legendy, podania i fakty historyczne<br>- ważne postacie historyczne<br>- specyficzne nazwy  |        | X<br>X<br>X            | X<br>X                   | X                        |
| <b>Obiekty i tereny</b><br>- działki pod zabudowę mieszkaniową<br>- działki pod domy letniskowe<br>- działki pod zakłady usługowe i przemysł<br>- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe<br>- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)<br>- place i miejsca publicznych spotkań<br>- miejsca sportu i rekreacji  |        | X<br>X                 | X<br>X<br>X              | X<br>X                   |
| <b>Gospodarka, rolnictwo</b><br>- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)<br>- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe<br>- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne  | X      | X                      | X                        |                          |
| <b>Sąsiedzi i przyjezdni</b><br>- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)<br>- ruch tranzytowy<br>- przyjezdni stali i sezonowi   |        | X                      | X<br>X                   |                          |
| <b>Instytucje</b><br>- placówki opieki społecznej<br>- szkoły<br>- Dom kultury<br>- Inne  | X<br>X |                        | X                        | X                        |
| <b>Ludzie, organizacje społeczne</b><br>- OSP<br>- KGW<br>- Stowarzyszenia  |        |                        |                          | X<br>X<br>X              |

## JACY JESTEŚMY ? – Diagnoza aktualnej sytuacji naszej miejscowości

Tabela nr 2

### Jaka jest nasza wieś?

|  |  |
|--|--|
| Co ją wyróżnia?  | Mieszkańcy dobrze się znają, są aktywni i chętnie pracują na rzecz wsi; usytuowana przy drodze wojewódzkiej,   |
| Jakie pełni funkcje?   | Wieś pełni funkcje rolnicze, ;   |
| Kim są mieszkańcy?   | Rolnicy, robotnicy, przedsiębiorcy, osoby bezrobotne, emeryci, renciści, uczniowie, studenci, rzemieślnicy;  |
| Co daje utrzymanie?  | Rolnictwo, zatrudnienie w przemyśle, handlu i usługach, własna działalność gospodarcza, emerytury, renty, świadczenia z pomocy socjalnej, zasiłki dla bezrobotnych;  |
| Jak zorganizowani są mieszkańcy?                             | Rada Sołecka, Koło Gospodyń Wiejskich;   |
| W jaki sposób rozwiązują problemy?                           | Dyskusje, współpraca z Urzędem Gminy, własna praca – wkład; zebrania wiejskie;   |
| Jaki wygląd ma nasza wieś?                                   | Obejścia zadbane, część budynków wymaga remontu; W centralnej części wsi znajduje się Kościół, Szkoła Podstawowa, remiza strażacka, Brak chodników i ścieżek rowerowych; Większość dróg o nawierzchni utwardzonej; Brak małej architektury; Wieś częściowo oświetlona; |
| Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane? | Kultywowanie tradycji religijnych, odpusty, dożynki; Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, itp. spotkania wigilijne seniorów, obrzędy weselne, Festyny rodzinne;  |
| Jak wyglądają mieszkania i obejścia?                         | Domy jednorodzinne, obejścia z reguły zadbane domy w dobrym stanie technicznym, uporządkowane zagrody;   |
| Jaki jest stan otoczenia i środowiska?                       | Wieś jest zwodociągowana, ścieki odprowadzane są do indywidualnych szczelnych zbiorników;  |
| Jakie jest rolnictwo?  | Gospodarstwa różnicowane wielkościowo;   |
| Jakie są powiązania komunikacyjne?                           | Własny transport; autobusy PKS,  |
| Co proponujemy dzieciom i młodzieży?                         | Zajęcia pozalekcyjne, organizowanie spotkań i zabaw np. z okazji Dnia Dziecka,   |

## ANALIZA SWOT

## Podsumowanie sytuacji rozwojowej wsi Kokocko

| MOCNE STRONY   | SLABE STRONY   |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ wysokie walory krajobrazu,</li> <li>▶ czyste otoczenie i środowisko naturalne,</li> <li>▶ gęsta sieć osadnicza,</li> <li>▶ korzystny układ komunikacyjny,</li> <li>▶ zadowalający dostęp do usług teleinformatycznych,</li> <li>▶ zasoby historyczne wsi z zabytkami włącznie,</li> <li>▶ poparcie władz gminnych do realizacji działań,</li> <li>▶ partnerska współpraca mieszkańców i lokalny patriotyzm,</li> <li>▶ rozwój budownictwa indywidualnego,</li> <li>▶ napływ ludności miejskiej i wzrost liczby mieszkańców</li> <li>▶ wysoka kultura rolna;</li> <li>▶ życie kulturalne skupione wokół Szkoły Podstawowej;</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ zły stan nawierzchni dróg,</li> <li>▶ niewystarczająca ilość chodników, tras pieszych i ścieżek rowerowych,</li> <li>▶ mała ilość miejsc parkingowych,</li> <li>▶ brak przydomowych i przyzagrodowych oczyszczalni ścieków,</li> <li>▶ niewystarczający stopień skanalizowania wsi,</li> <li>▶ niska jakość wyposażenia placówek oświatowych w nowoczesne pomoce dydaktyczne,</li> <li>▶ zły stan obiektów wpisanych do rejestru zabytków,</li> <li>▶ zły stan budynków mieszkalnych,</li> <li>▶ brak dostępnego miejsca do wypoczynku i czynnego uprawiania sportu,</li> <li>▶ niska świadomość ekologiczna społeczeństwa,</li> <li>▶ zubożenie mieszkańców,</li> <li>▶ niski poziom przynależności do organizacji społecznych, pozarządowych i innych form życia społeczeństwa obywatelskiego,</li> <li>▶ niska aktywność społeczna i kulturowa;</li> </ul> |

| SZANSE  | ZAGROZENIA  |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ możliwość uzyskania pomocy finansowej z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej na realizację zaplanowanych działań,</li> <li>➤ moda na mieszkanie „na wsi” ,</li> <li>➤ atrakcyjność inwestycyjna miejscowości,</li> <li>➤ rozwój małej i średniej przedsiębiorczości,</li> <li>➤ integracja społeczeństwa poprzez wspólną pracę,</li> <li>➤ zwiększenie zainteresowania kulturą i historią lokalną,</li> <li>➤ wzrastające zapotrzebowanie na usługi lokalnych rzemieślników i produkty tradycyjne,</li> <li>➤ wykonanie prac konserwatorskich obiektów zabytkowych,</li> <li>➤ budowa alternatywnych źródeł energii;</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ trudna sytuacja materialna mieszkańców spowodowana strukturalnym bezrobociem,</li> <li>➤ brak dofinansowania zadań z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej na realizację zaplanowanych zadań,</li> <li>➤ niszczenie obiektów zabytkowych,</li> <li>➤ migracja ludzi młodych i wykształconych,</li> <li>➤ narastająca demoralizacja młodzieży,</li> <li>➤ osłabianie więzi społecznych na wsi,</li> <li>➤ starzenie się społeczeństwa,</li> <li>➤ stagnacja gospodarcza w kraju,</li> <li>➤ dominacja kultury masowej i uniwersalnej,</li> <li>➤ zanikanie więzi międzyludzkich w społecznościach lokalnych;</li> </ul> |

## WIZJA STANU DOCELOWEGO

Jaka ma być nasza wieś za 10 lat?

|  |  |
|--|--|
| Co ma ją wyróżniać?  | Atrakcyjny wygląd, zadbane i odrestaurowane zabytki, uporządkowane tereny zielone, bardzo dobry stan dróg i chodników, place parkingowe, nowe miejsca pracy, dobrze działająca komunikacja, sieć ścieżek rowerowych, bardzo dobra infrastruktura edukacyjna i sportowa, zespół boisk sportowych, mieszkańcy zaangażowani w pracę na rzecz wsi; |
| Jakie ma pełnić funkcje?   | Urzędowe, mieszkalne, usługowe, handlowe, produkcyjne, turystyczne,  |
| Kim mają być mieszkańcy?   | Aktywni, zaangażowani, w pełni identyfikujący się z wsią, dbający o stan otoczenia;  |
| Co ma dać utrzymanie?  | Rolnictwo, usługi, małe i średnie przedsiębiorstwa, agroturystyka, emerytury i renty;  |
| W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?              | Rada Sołecka, Koło Gospodyń Wiejskich, OSP;  |
| W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?                      | Zebrania wiejskie, działalność społeczna, konsultacje, dyskusje;   |
| Jak ma wyglądać nasza wieś?  | Estetyczna, wieś atrakcyjna, dużo zieleni, ścieżki rowerowe, odrestaurowane zabytki, infrastruktura sportowa, utwardzone drogi i chodniki, place parkingowe;   |
| Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane? | Tradycje ludowe – obrzędy weselne, odpusty, dożynki, imprezy okolicznościowe;<br>Zawody sportowe;  |
| Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?                           | Zadbane i wypielęgnowane przydomowe ogródki, estetyczny wygląd obejść i gospodarstw, odnowione elewacje;   |
| Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?                           | Zadbane obejścia i przydomowe ogródki, segregowane odpady;   |
| Jakie ma być rolnictwo?  | Dochodowe i zmodernizowane, częściowo nastawione na działalność usługową;  |
| Jakie mają być powiązania komunikacyjne?                           | Dogodne połączenia komunikacyjne, mieszkańcy prywatnie zmotoryzowani, idealny stan dróg;   |
| Co proponujemy dzieciom i młodzieży?                               | Ofertę działającej filii biblioteki publicznej, obiekty sportowe, place zabaw dla najmłodszych, imprezy kulturalne i sportowe.   |



4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

| Priorytet | Nazwa zadania  | Cel  | Przeznaczenie   | Harmonogram realizacji | Szacunkowe koszty i planowane źródło finansowania zadania   |
|-----------|--|--|---|------------------------|---|
| 1.        | „Budowa boiska sportowego w miejscowości Kokocko”  | Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich oraz zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi, w zakresie sportu i rekreacji.  | Boisko sportowe będzie stanowiło wizytówkę miejscowości oraz służyło mieszkańcom wsi do zaspokajania potrzeb społecznych i kulturalnych, w tym rekreacji, sportu i wypoczynku.  | 2012-2014              | 90.000,00 zł brutto, w tym:<br>- 54.393,00 zł – PROW na lata 2007-2013,<br>(działanie: Odnowa i rozwój wsi),<br>- 35.607,00 zł – środki własne – budżet gminy,    |
| 2.        | „Wymiana pokrycia dachowego wraz z naprawą konstrukcji dachowych w kościele filialnym p.w. Św. Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny w Kokocku” | Rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego oraz specyfiki obszarów wiejskich, wzrost atrakcyjności turystycznej. | Kościół filialny pw. św. Niepokalanego Serca N.M.P. objęty wojewódzką ewidencją zabytków jest miejscem kultu religijnego, służy rozwojowi tożsamości społecznej i zachowaniu dziedzictwa kulturowego, a także jest miejscem stanowiącym atrakcję turystyczną. | 2012-2014              | 170.000,00 zł brutto, w tym:<br>- 125.191,00 zł – PROW na lata 2007-2013,<br>(działanie: Odnowa i rozwój wsi),<br>- 44.809,00 zł – środki własne – budżet parafii |
| 3.        | Rozbudowa placu zabaw dla dzieci w miejscowości Kokocko  | Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich oraz zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi, w zakresie sportu i rekreacji.  | Nowoczesny i dobrze wyposażony plac zabaw będzie stanowił wizytówkę miejscowości oraz służył mieszkańcom wsi do zaspokajania potrzeb społecznych, w tym rekreacji, sportu i wypoczynku.   | 2013-2020              | 70.000,00 zł brutto, w tym:<br>- Środki finansowe Unii Europejskiej,<br>- środki własne – budżet gminy, Fundusz Sołecki   |
| 4.        | Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Kokocko  | Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich oraz zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi.                                 | Wyremontowana i właściwie wyposażona świetlica wiejska będzie stanowiła wizytówkę miejscowości oraz służyła mieszkańcom wsi do zaspokajania potrzeb społecznych, i kulturalnych.  | 2016-2020              | 150.000,00 zł brutto, w tym:<br>- Środki finansowe Unii Europejskiej,<br>- środki własne – budżet gminy, Fundusz Sołecki  |

**5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.**

Kokocko położone jest nad rzeką Wisłą przy drodze wojewódzkiej nr 550, drodze powiatowej oraz drogach gminnych.

Miejscowość Kokocko ze względu na swój charakter jest obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych.

Ważnym elementem służącym zaspokojeniu potrzeb społecznych jest poprawa infrastruktury społecznej wsi, szczególnie obiektów pełniących funkcję kulturalną, rekreacyjną i sportową. Miejsca sakralne są elementem lokalnej infrastruktury, w których kultywowana jest tożsamość religijna i historyczna, przypominająca obecnym pokoleniom swoje korzenie oraz przodków zamieszkujących nasze tereny. Wykonanie prac konserwatorskich obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków, ma na celu realizację prac zachowawczych, służących przywróceniu stanu technicznego obiektu do stanu pierwotnego.

Rozwój infrastruktury rekreacyjnej i sportowej ma na celu zaspokojenie potrzeb społecznych w zakresie kultury fizycznej oraz sportu, która zapewni mieszkańcom możliwość wspólnych spotkań, rywalizacji sportowej, a tym samym podtrzymywanie więzi międzyludzkich. Zaplanowane do realizacji zadania dotyczą obiektów znajdujących się w centrum wsi i służą zwiększeniu warunków dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie nawiązywania kontaktów społecznych.